



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: “Κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στον οικισμό Επισκοπής ΔΕ Λαππαίων Δ. Ρεθύμνης”
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 190.000,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη, έχει σκοπό την κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, στον οικισμό Επισκοπής, Δήμου Ρεθύμνης. Η αίθουσα που πρόκειται να κατασκευαστεί, θα γίνει στον Α΄ Όροφο Νομίμως υφισταμένου Δημοτικού κτιρίου, σύμφωνα με την με αρ. 242/2010 οικοδομική άδεια.

Η με αρ. 242/2010 περιλαμβάνει τον προτεινόμενο Α΄ οροφο.

Ο Α΄ οροφος, εμβαδού 188,00μ² θα έχει τους εξής επιμέρους χώρους:

- 1) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- 2) χώρους υγιεινής με προθάλαμο
- 3) κουζίνα
- 4) Μικρό γραφείο

Ο προϋπολογισμός εργασιών είναι :190.000,00€

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Η φέρουσα κατασκευή θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μπετόν κατηγορίας c20/25 και χάλυβα S500s.
2. Οι τοιχοποιίες θα:
είναι διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές με μόνωση (εξωτερικές)
δρομικές οπτοπλινθοδομές (εσωτερικές).
3. Οι τοιχοποιίες θα επιχριστούν με ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά τριών στρώσεων.
4. Στα δάπεδα, αφότου κατασκευαστεί τσιμεντοκονίαμα μέσου πάχους 6-7 εκ, θ τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια 40Χ40, η επιλογή των οποίων θα γίνει σε συνεργασία με την Δ/σα Υπηρεσία.
5. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με πλακίδια πορσελάνης , κι επίσης η επιλογή θα γίνει σε συνεργασία με την Δ/σα Υπηρεσία.
6. Στα κατωκάσια, τις ποδιές των κουφωμάτων καθώς και στα στηθαία των εξωστών, θα τοποθετηθούν μάρμαρα πάχους 2εκ, χρώματος λευκού και εξαιρετικής σκληρότητας.
7. Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από προφίλ αλουμινίου με θερμοδιακοπή, σε απόχρωση –απομίμηση ξύλου, και το οποίο θα επιλεγεί σε συνεργασία του Αναδόχου με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία
8. Οι υαλοπίνακες που θα πληρώσουν τα υαλοστάσια και τις υαλόθυρες, θα είναι κατηγορίας :διπλοί , ανακλαστικοί, θερμομονωτικοί , όπως περιγράφονται στο τιμολόγιο μελέτης
9. Οι εσωτερικές θύρες θα είναι πρεσσαριστές, και βαμμένες με ελαιοχρωματισμούς σε χρώμα που θα επιλεγεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία
10. Τα ερμάρια που προβλέπεται να κατασκευαστούν , θα είναι σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης και θα βαφούν με ελαιοχρωματισμούς σε χρώμα που θα επιλεγεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία
11. Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα χρωματιστούν με πλαστικούς ακρυλικούς χρωματισμούς, και οι εσωτερικοί χώροι με πλαστικούς χρωματισμούς.
12. Στο δώμα θα κατασκευαστεί τμήμα κεραμοσκεπής μιας κλίσης, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, η οποία θα εδραστεί πάνω στην πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.
13. Οι μονώσεις που προβλέπεται να κατασκευαστούν αφορούν
Στις εξωτερικές τοιχοποιίες , για τις οποίες προβλέπεται να τοποθετηθούν πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 5εκ

Στο δώμα, για το οποίο προβλέπεται να κατασκευαστεί μόνωση αποτελούμενη από: φράγμα υδρατμών επί της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, ελαφρομετόν ρύσεων, ασφαλτόπανο, πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης κι επικάλυψη από ρητινούχα τσιμεντοκονία

H/M ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ – ΟΜΒΡΙΩΝ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων (αποχέτευση- όμβρια) του κτιρίου .Πλήρη δίκτυα απορροής ομβρίων, αποχέτευσης, εξαερισμού με πλαστικούς σωλήνες, αποχέτευση συμπυκνωμάτων κλιματισμού, χαλυβδοσωλήνες του δικτύου ομβρίων με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα εξαρτήματα τους (νιπτήρες, λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκια πλύσεως, νεροχύτες, όπου και όπως η μελέτη προβλέπει, κάνουλες, σιφώνια κάθε τύπου, βαλβίδες, εταζέρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες. σαπουνοθήκες, κ.λ.π.),

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση – ζεστό νερό χρήσης) του κτιρίου. Περιγραφικά (και όχι περιοριστικά) η εγκατάσταση της κατηγορίας του παρόντος άρθρου είναι :

Πλήρη δίκτυα ύδρευσης, με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα εξαρτήματα τους (αναμικτηκές μπαταρίες όπου και όπως η μελέτη προβλέπει, κάνουλες), τον ηλεκτρικό θερμοσίφωνα, τις απαραίτητες σωληνώσεις (ενδοδαπέδιοι πλαστικοί σωλήνες PEX μέσα σε σωλήνες προστασίας HDPE, δίκτυα νερού από ευθύ ή εύκαμπτο επενδεδυμένο ή θερμομονωμένο σωλήνα PPR, προδιαγραφών όπως η τεχνική περιγραφή και οι προδιαγραφές ορίζουν), σφαιρικές βαλβίδες BALL VALVE, βαλβίδες ανεπίστροφης, βαλβίδες διακοπής, τα ερμάρια εντοιχισμού, τα ρακόρ, τους διακόπτες, τα διαστολικά κ.λ.π., φίλτρα νερού, αντικραδασμικά, τα υδρόμετρα, συλλέκτες κάθε τύπου, αυτόματα εξαεριστικά, κρουνοί εκροής, σωληνώσεις, εξαρτήματα και μικρουλικά, φρεάτια και καλύμματα φρεατίων χυτοσιδηρά, τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (γωνίες, ταυ, μούφες, διακόπτες,), θερμική μόνωση σωλήνων, κάθε λογής στηρίγματα και εσχάρες και επένδυση με γυψοσανίδες όπου και όπως από την μελέτη, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές προβλέπεται, τους χρωματισμούς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου. Στην παρούσα εγκατάσταση περιλαμβάνεται και το πυροσβεστικό ερμάριο που περιέχει κρουνό με εύκαμπτο σωλήνα διαμέτρου 19 χιλ. με κατάλληλο ακροφύσιο, συνδεδεμένος με το δίκτυο ύδρευσης

3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά ρεύματα) των κτιρίων του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης , την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές H/M εγκαταστάσεων του έργου.

Περιγραφικά οι εγκαταστάσεις της κατηγορίας του παρόντος άρθρου είναι :

Πλήρης κατασκευή και εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων (χωνευτοί ή επίτοιχοι) (μετά των απαιτητών διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, μικροαυτόματων, χρονοδιακόπτες, ρελέ διαφυγής, ρελέ ισχύος, θυρών, ερμαρίων, απαγωγών φάσεων, ενδεικτικών λυχνιών, και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού σύμφωνα με την μελέτη), πλήρης κατασκευή δικτύων (ισχυρά ρεύματα) σωληνώσεων και καλωδίσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, φωτιστικά σώματα κάθε κατηγορίας με ή χωρίς κάλυμμα για εγκατάσταση επί οροφής ή ψευδοροφής, με ηλεκτρονικό εκκινητή και λυχνίες υψηλής κλάσης ενεργειακής απόδοσης, φωτιστικά με λυχνίες FLC τοίχου ή οροφής ή εξωτερικά στεγανά, φωτιστικοί προβολείς με τους λαμπτήρες, φωτιστικά τύπου χελώνας με λαμπτήρες , κανάλι διανομής πλαστικά (τύπου DLP), κουτιά με ρευματοδότες Shucko, προβολείς περιμετρικού φωτισμού στεγανοί με λαμπτήρες, σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών, φρεάτια με τα χυτοσιδηρά καλύμματα, βάσεις, εσχάρες και κάθε λογής στηρίγματα

4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της εγκατάστασης ασθενών ρευμάτων (φωνής, δεδομένων, ραδιοφώνου, τηλεόρασης) του κτιρίου του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης , την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου. Περιγραφικά οι εγκαταστάσεις της κατηγορίας του παρόντος άρθρου είναι :

Πλήρης κατασκευή δικτύων (φωνής δεδομένων) σωληνώσεων και καλωδιώσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, κανάλι διανομής πλαστικά (τύπου DLP), τηλεφωνικοί κατανεμητές , ερμάρια μικτονόμησης, πεδία βυσματικής διαχείρισης (patch panel) , πρίζες DATA VOICE , πλήρες δίκτυο καλωδίωσης (UTP/CAT.6)μετώπες διέλευσης καλωδίων, καλώδια μικτονόμησης, τηλεφωνικό Πλήρης κατασκευή και εγκατάσταση για το δίκτυο καλωδιώσεων ψηφιακού τηλεοπτικού σήματος, πρίζες TV-RD-SAT διέλευσης και τερματικές, ηλεκτρονικός εξοπλισμός εγκατάστασης TV, κεραία TV, δορυφορική κεραία, βάσεις, στηρίγματα, εσχάρες και σωλήνες προστασίας, κουτιά κλπ και γενικά πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης ραδιοφώνου – τηλεόρασης

ΡΕΘΥΜΝΟ 30/10/2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1)Τζανακάκη Πόπη
Πολ. Μηχανικός

Κατερίνα Καμηλάκη
Πολ. μηχανικός

2)Πετρουλάκης Γιώργος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός