

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.:676/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 45/06-11-2024
Συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε δημόσια **Τακτική Συνεδρίαση**, διά ζώσης, στην αίθουσα συσκέψεων του Δημαρχείου του Δήμου Ρεθύμνης, **την 6^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τέταρτη και ώρα 13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 39297 /01.11.2024 (αύξων αριθμός 45/2024) Πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε – γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Σπανουδάκης, (αρ. 115/2024 απόφ. Δημάρχου με ΑΔΑ: ΡΦ7ΩΩ1Ψ-ΘΑΕ), διαπίστωσε ότι, από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (σύμφωνα με το από 8/1/2024 Πρακτικό Εκλογής Μελών της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνου του Δ.Σ. (ΑΔΑ Ψ006Ω1Ψ-8ΓΙ) και την υπ' αρ. 46/12.1.2024 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία νομιμοποιεί το παραπάνω πρακτικό) ήταν παρόντες οι κκ. Λιανδρή Χαρίκλεια, Σκορδίλης Γεώργιος και Σαμψών Στυλιανός (αναπληρωματικό μέλος σε θέση τακτικού που απουσίασε), Δερεδάκης Νικόλαος και Καρνή Μερσίνη. Δεν προσήλθαν μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα οι κκ. Μαλάς Άγγελος, Λαχινιάκης Δημήτριος, Λουκογεωργάκης Ευστάθιος και Κουτσαλεδάκη Ειρήνη.

Οι κκ Μαλάς Άγγελος και Λαχινιάκης Δημήτριος προσήλθαν στην αρχή της συζήτησης του βου θέματος ημερήσιας διάταξης μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων εκτός Η/Δ.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Μανουσογιάννης Μανούσος, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ρεθύμνου», ως παρατηρητής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, (σύμφωνα με την αρ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο κ. Διακουμάκης Ιάκωβος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κ. Μανογιαννάκη Ειρήνη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι, σύμφωνα με την 292/2011 Απόφαση της Ο.Ε., τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις, που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ 676

Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: **«Λήψη απόφασης για τον καθορισμό και την έγκριση των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές και από επιχειρηματίες για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών για τις περιόδους Χριστουγέννων, Καρναβαλιού και Καλοκαιριού».**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Την με αριθμό **959/11** Αποφ. Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (Καθορισμός χώρων για χρήση).
- Την με αριθμό 26/11 Τοπική Κανονιστική Απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνης (Έγκριση για καθορισμό των χώρων για χρήση).
- Την με αριθμό **961/11** Αποφ. Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (Καθορισμός χώρων για χρήση).
- Την με αριθμό 28/11 Τοπική Κανονιστική Απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνης (Έγκριση για καθορισμό των χώρων για χρήση).
- Την με αριθμό **769/23** Αποφ. Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (Καθορισμός χώρων για χρήση).
- Το από 14.11.2023 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ.5 του άρθρ.186 του Ν.3463/06 (αρ.πρ.43442/16.11.23)
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 (Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακήρυξης αυτής).
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 (Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων - τρόποι παραχώρησης αυτών).
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτός ισχύει.

- Το άρθρο 72 παρ.1 περίπτωση «στ» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

η Δημοτική Επιτροπή, στην οποία ανήκει η αρμοδιότητα κατάρτισης των όρων διενέργειας του παραπάνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, θα πρέπει να προβεί στην προκήρυξη του διαγωνισμού και στον καθορισμό των όρων διενέργειας του.

Συγκεκριμένα η Δημοτική Επιτροπή, θα πρέπει:

Α. Να προκηρύξει πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης των παρακάτω χώρων:

1. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Ηρώων (Αγνώστου Στρατιώτη) της τάξεως του ενός (1) τ.μ. έκαστος.
2. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας Μητρόπολης της τάξεως του ενός (1) τ.μ. έκαστος.
3. Τρεις (3) χώροι για κατάληψη από επιχειρηματίες με παιχνίδια ψυχαγωγίας στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των εκατό (100) τ.μ. έκαστος.
4. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των δέκα (10) τ.μ. έκαστος.
5. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των πέντε (5) τ.μ. έκαστος.
6. Ένα (1) τμήμα πεζοδρομίου διαστάσεων 1,5 μ. X 1 μ. (σύνολο 1,5 τ.μ.) επί του πεζοδρομίου βόρεια του πάρκινγκ 4^{ov} Μαρτύρων, ακριβώς δυτικά του περιπτέρου, για να τοποθετηθεί καρότσι πώλησης προϊόντων (μαλλί της γριάς, ποπ κορν και καλαμπόκι ψητό).

Β. Να καθορίσει τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού, ως ακολούθως:

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **2024, ημέρα** και από ώρα **09:00 έως 10:00** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ρεθύμνης στο Άδελε πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

Άρθρο 2^ο

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την σχετική άδεια χρήσης και λήγει την ημερομηνία που προβλέπεται από αυτήν, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

Ειδικότερα:

1. Για την περίοδο των Χριστουγέννων η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 16-12-2024 έως 06-01-2025 (22 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού (και όχι πέραν των 30 ημερών) όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).
2. Για την περίοδο του Καρναβαλιού η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 09-02-2025 έως 03-03-2025 (23 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).
3. Για την περίοδο του Καλοκαιριού η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 01.05.2025 έως 30.09.2025 (153 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας), εκτός του χώρου των 4^{ov} Μαρτύρων του οποίου η παραχώρηση αφορά μόνο τους χειμερινούς μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο (181 ημέρες ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).

Άρθρο 3^ο

1. Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης. Ο/οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα εν λόγω τοπογραφικά διαγράμματα.
2. Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου χρήσης από μικροπωλητές, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.λ.π., θα γίνεται από το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 4^ο

Τα ψυχαγωγικά παιχνίδια τα οποία θα τοποθετηθούν από το μισθωτή στους ανωτέρω προβλεπόμενους χώρους **θα πρέπει να έχουν όλες τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις και να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφάλειας** που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **0,50 €/τ.μ.** ανά ημέρα. Οι παραπάνω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά ο καθένας, ως τμήμα και ως περίοδος.

Άρθρο 6°

Το τέλος (μίσθωμα) θα καταβληθεί εφάπαξ.

Άρθρο 7°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 8°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1.Εγγυητική συμμετοχής** σε ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς**, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα του μισθώματος αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.
- 2.Ο τελευταίος πλειοδότης** υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.
- 3.Βεβαίωση μη οφειλής** από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης του ιδίου και του εγγυητή του.
- 4.Φορολογική ενημερότητα** του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
- 5.Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας** αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 6.Σχετικό πρακτικό εκπροσώπησης ή καταστατικό** αν είναι εταιρία ή κοινοπραξία.
- 7.Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 8.Πληρεξούσιο** σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.
 - 9.Αντίγραφα επικυρωμένα της αδειας παραμονής** για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε..
 - 10. Έγγραφο του Γραφείου Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών** για έλεγχο εκ των προτέρων βάσει των προσκομιζόμενων από τους ενδιαφερομένους στοιχείων (σχεδίων, τεχνικών χαρακτηριστικών, πιστοποιητικών, απαιτούμενων πιστοποιήσεων, φωτογραφιών κ.λ.π.) της μορφολογικής-λειτουργικής ένταξης και του είδους των εγκαταστάσεων. (Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου χρήσης από τους μικροπωλητές και τα παιχνίδια ψυχαγωγίας θα γίνεται από το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων.)
 - 11. Άδειες και εγκρίσεις** του Γραφείου Εκδόσεων Αδειών του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ρεθύμνης ή άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού **10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς** πριν την υπογραφή της Άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την πλήρη εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του προς υπογραφή συμφωνητικού τότε η παραχώρηση παύει αυτοδίκαια να ισχύει και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

Άρθρο 10°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχους από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκίνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την, επί της δημοπρασίας Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Άρθρο 13°

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό.

Άρθρο 14°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την παραλαβή της άδειας για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου τέλους - μισθώματος της δημοπρασίας από του τέλους - μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 17°

Η Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 18°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους - μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 19°

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιοσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και κ.λ.π. του χώρου.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών, γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους της πλατείας.

Άρθρο 24°

(Απαιτήσεις ασφαλείας εξοπλισμού και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας)

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τον ισχύοντα κανονισμό ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας, με τον οποίο καθορίζονται οι απαιτήσεις ασφαλείας και οι προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή, στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στη συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια του κοινού, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές.

Άρθρο 25°

Ο Δήμος Ρεθύμνης δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κ.λπ., που τυχόν προκληθούν από την χρήση των κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 26°

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Ρεθύμνης αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 27°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

Άρθρο 28°

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντίτιμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

Άρθρο 29°

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

Άρθρο 30°

Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 31°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την πληρωμή του τέλους χρήσης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένου τους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

- Εάν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση δύναται να καταρτιστεί με απευθείας συμφωνία.

Άρθρο 32°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες** πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άδελε (πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της έδρας του Δήμου Ρεθύμνης στο Ρέθυμνο και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου **δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και για μία ημέρα, σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες και επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 33°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν.3463/2006.

Άρθρο 34°

Η άδεια χρήσης που θα χορηγηθεί, στον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, αφορά μόνο στην παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου και δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες και εγκρίσεις άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης.

Άρθρο 35°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και από το Τμήμα Προσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72 έως 75 του ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 (τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του ν. 5056/23, την Εγκύκλιο 303/30971/02.04.2024 «Λειτουργία δημοτικής επιτροπής» του ΥΠ.ΕΣ», τις με αρ. 959/11 & 961/11 Αποφ. Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης (Καθορισμός των χώρων για χρήση), τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 (Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακήρυξης αυτής), τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 (Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων- τρόποι παραχώρησης αυτών και την εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, εξέδωσε ομόφωνα την **676/2024** απόφαση της, ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 676

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καθορίζει και εγκρίνει τους όρους του πλειοδοτικού, φανερού, προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές και από επιχειρηματίες για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών για τις περιόδους των Χριστουγέννων, Καρναβαλιού και Καλοκαιριού, ως εξής:

1. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο Βόρειο τμήμα της πλατείας Ηρώων (Αγνώστου Στρατιώτη) της τάξεως του ενός **(1) τ.μ. έκαστος.**
2. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών (κάστανα, ποπ κορν, μαλλί της γριάς κ.α.) στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας Μητρόπολης της τάξεως του ενός **(1) τ.μ. έκαστος.**
3. Τρεις (3) χώροι για κατάληψη από επιχειρηματίες με παιχνίδια ψυχαγωγίας στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των εκατό **(100) τ.μ. έκαστος.**
4. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των δέκα **(10) τ.μ. έκαστος.**
5. Δύο (2) χώροι μικροπωλητών στην πλατεία Μικρασιατών της τάξεως των πέντε **(5) τ.μ. έκαστος.**
6. Ένα (1) τμήμα πεζοδρομίου διαστάσεων 1,5 μ. X 1 μ. (σύνολο **1,5 τ.μ.**) επί του πεζοδρομίου βόρεια του πάρκινγκ 4^{ov} Μαρτύρων, ακριβώς δυτικά του περιπτέρου, για να τοποθετηθεί καρότσι πώλησης προϊόντων (μαλλί της γριάς, ποπ κορν και καλαμπόκι ψητό).

Άρθρο 1°

Ο διαγωνισμός θα γίνει **στις 27 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 09:00 έως 10:00** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ρεθύμνης στο Άδελφω πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την σχετική άδεια χρήσης και λήγει την ημερομηνία που προβλέπεται από αυτήν, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

Ειδικότερα:

4. Για την περίοδο των Χριστουγέννων η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 16-12-2024 έως 06-01-2025 (22 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού (και όχι πέραν των 30 ημερών) όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).

5. Για την περίοδο του Καρναβαλιού η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 09-02-2025 έως 03-03-2025 (23 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).

6. Για την περίοδο του Καλοκαιριού η παραχώρηση χρήσης αφορά το **διάστημα από 01.05.2025 έως 30.09.2025 (153 ημέρες** ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας), εκτός του χώρου των 4^{ων} Μαρτύρων του οποίου η παραχώρηση αφορά μόνο τους χειμερινούς μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο (181 ημέρες ή για διάστημα διαφορετικό αυτού όπως θα ορίζεται από το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και την σχετική απόφαση ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ της δημοπρασίας).

Άρθρο 3°

3. Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης. Ο/οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα εν λόγω τοπογραφικά διαγράμματα.

4. Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου χρήσης από μικροπωλητές, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.λ.π., θα γίνεται από το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 4°

Τα ψυχαγωγικά παιχνίδια τα οποία θα τοποθετηθούν από το μισθωτή στους ανωτέρω προβλεπόμενους χώρους **θα πρέπει να έχουν όλες τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις και να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφάλειας** που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **0,50 €/τ.μ.** ανά ημέρα. Οι παραπάνω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά ο καθένας, ως τμήμα και ως περίοδος.

Άρθρο 6°

Το τέλος (μισθωμα) θα καταβληθεί εφάπαξ.

Άρθρο 7°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 8°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

1.Εγγυητική συμμετοχής σε ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς**, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα του μισθώματος αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.

2.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

3.Βεβαίωση μη οφειλής από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης του ιδίου και του εγγυητή του.

- 4.Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
- 5.Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 6.Σχετικό πρακτικό εκπροσώπησης ή καταστατικό αν είναι εταιρία ή κοινοπραξία.
- 7.Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 8.Πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.
- 9.Αντίγραφα επικυρωμένα της αδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε..
10. Έγγραφο του Γραφείου Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για έλεγχο εκ των προτέρων βάσει των προσκομιζόμενων από τους ενδιαφερομένους στοιχείων (σχεδίων, τεχνικών χαρακτηριστικών, πιστοποιητικών, απαιτούμενων πιστοποιήσεων, φωτογραφιών κ.λ.π.) της μορφολογικής-λειτουργικής ένταξης και του είδους των εγκαταστάσεων. (Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου χρήσης από τους μικροπωλητές και τα παιχνίδια ψυχαγωγίας θα γίνεται από το Γραφείο Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων.)
11. Άδειες και εγκρίσεις του Γραφείου Εκδόσεων Αδειών του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ρεθύμνης ή άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης.

Άρθρο 9^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού **10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς** πριν την υπογραφή της Άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την πλήρη εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του προς υπογραφή συμφωνητικού τότε η παραχώρηση πάει αυτοδίκαια να ισχύει και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

Άρθρο 10^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12^ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκίνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την, επί της δημοπρασίας Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Άρθρο 13^ο

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό.

Άρθρο 14^ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 15^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την παραλαβή της άδειας για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η

εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου τέλους - μισθώματος της δημοπρασίας από του τέλους - μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 17°

Η Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 18°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους - μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 19°

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Ανάδειξης & Προστασίας Παλιάς Πόλης & Μνημείων του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιοσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και κ.λ.π. του χώρου.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών, γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους της πλατείας.

Άρθρο 24°

(Απαιτήσεις ασφαλείας εξοπλισμού και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας)

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τον ισχύοντα κανονισμό ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας, με τον οποίο καθορίζονται οι απαιτήσεις ασφαλείας και οι προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή, στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στη συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφαλεία του κοινού, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές.

Άρθρο 25°

Ο Δήμος Ρεθύμνης δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κ.λ.π., που τυχόν προκληθούν από την χρήση των κοινοχρηστων χώρων.

Άρθρο 26°

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή

της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Ρεθύμνης αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 27°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

Άρθρο 28°

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντίτιμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

Άρθρο 29°

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

Άρθρο 30°

Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 31°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την πληρωμή του τέλους χρήσης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένου τους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.
- Εάν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση δύναται να καταρτιστεί με απευθείας συμφωνία.

Άρθρο 32°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες** πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άδελε (πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της έδρας του Δήμου Ρεθύμνης στο Ρέθυμνο και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου **δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και για μία ημέρα, σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες και επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 33°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν.3463/2006.

Άρθρο 34°

Η άδεια χρήσης που θα χορηγηθεί, στον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, αφορά μόνο στην παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου και δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες και εγκρίσεις άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης.

Άρθρο 35°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και από το Τμήμα Προσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΑΡΙΟΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ