

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 18 /10/2024
Αρ. Πρ.: 37529

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΒΣΣ ΔΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Β΄ ΚΑΠΗ)

(βάσει της υπ'αρ. 616/2024 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9Κ39Ω1Ψ-ΣΙΣ) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του **ΚΑΠΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΣΣ ΔΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Β΄ ΚΑΠΗ)** του Δήμου Ρεθύμνης.

Το προσφερόμενο ακίνητο (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται, εντός των ορίων της Διοικητικής Περιφέρειας του Δήμου Ρεθύμνης στην περιοχή της Καλλιθέας και συγκεκριμένα εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Θεοτοκοπούλου, και τις δύο πλευρές της οδού Κολοκοτρώνη, την οδό Σαουνάτσου και Καπετάν Λεμονιά και έως την Σοφοκλή Βενιζέλου.

Θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης και ψύξης, κανόνων υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.λ.π.). Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

Το μίσθιο θα πρέπει να είναι ισόγειο ή και όροφος και να έχει εμβαδόν επιφάνειας από 165 έως 280 τ.μ. Η ύπαρξη εξωτερικού χώρου θα ληφθεί θετικά υπόψη. Είναι απαραίτητο η θέση του ακινήτου να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο για την άμεση και εύκολη προσέλευση και αποχώρηση των ωφελούμενων και με ευκολία πρόσβασης από ΑΜΕΑ.

Το μίσθιο θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον εκμισθωτή για τη στέγαση και λειτουργία ενός ΚΑΠΗ. Συγκεκριμένα θα πρέπει να διαθέτει -κατ' ελάχιστο- ένα χώρο για εντευκτήριο και εκπαιδευτική κουζίνα, ένα χώρο για εργοθεραπεία, ένα χώρο για φυσικοθεραπεία, ένα χώρο για γραφείο, δύο ξεχωριστούς χώρους υγιεινής (γυναικών και ανδρών) και μια τουαλέτα ΑΜΕΑ.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 9 έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης (μέχρι και την 8/11/2024).

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δημαρχείο Άδελε στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: koutantos@rethymno.gr.

Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης
α/α

Δημήτριος Λαχνιδάκης
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Υπηρεσιών