



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Ρέθυμνο 25/09/2024
Αρ. Πρωτ.: 34397

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών με εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
- 2) Το άρθρο 72 παρ.1 περίπτωση «στ» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- 3) Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 του Ν.4555/18.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 (Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων-τρόποι παραχώρησης αυτών)
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 (Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακήρυξης αυτής)
- 6) Την υπ' αριθμ.28/29-01-24 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης περί συγκρότησης της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας, μίσθωσης, εκμίσθωσης, εκποίησης και αγοράς ακινήτων του άρθρ.1 του ΠΔ 270/81 για το έτος 2024.
- 7) Την υπ' αρ.πρωτ. 16.05.2022 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» ένταξης πράξης «Βιώσιμη μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (εκτός Δήμων Μητροπολιτικών Κέντρων) με κωδικό ΟΠΣ 5163963 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
- 8) Την με αριθμό 34/18 Αποφ. Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- 9) Την υπ' αριθμ. 286/06.06.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης με θέμα «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για οριοθέτηση είκοσι εννέα (29)

- θέσεων για τη λειτουργία συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων, στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος CIVITAS DESTINATIONS» (ΑΔΑ: ΨΦ5ΞΩ1Ψ-ΛΒΘ)
- 10) Την υπ' αριθμ. 232/2024 απόφαση του λιμενικού ταμείου περί παραχώρησης τριών κοινόχρηστων θέσεων τοποθέτησης των δημοτικών ποδηλάτων αρμοδιότητας τους
- 11) Την υπ' αριθμόν 394/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- 12) Κάθε άλλη διάταξη, εγκύκλιο ή απόφαση που διέπει την παρούσα και δεν αναφέρεται παραπάνω.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την **εκμίσθωση είκοσι εννιά κοινόχρηστων χώρων για τη λειτουργία συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων, στα πλαίσια προώθησης των αρχών της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας**, όπως αυτοί προσδιορίζονται στη με αριθμ. 286/2018 Κανονιστική Πράξη του Δήμου Ρεθύμνου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι χώροι που διατίθενται προς εκμίσθωση είναι:

A/A	Περιγραφή	Μήκος (μ)	Πλάτος (μ)	Εμβαδό (τ.μ.)
1	Βόρειο πεζοδρόμιο Σοφοκλή Βενιζέλου μεταξύ των οδών Καπετάν Λεμονιά και Πανεπιστημίου	10	2	20
2	Βόρειο πεζοδρόμιο Σοφοκλή Βενιζέλου μεταξύ των οδών Ρόντου και Καισαριανής	6,4	2	12,8
3	Πλατεία Μικρασιατών – 2 θέσεις στις 2 εισόδους της πλατείας από Εθνικής Αντιστάσεως και Εμμανουήλ Βερνάδου	2,8	1,5	4,2
		6,4	2	12,8
4	Άγνωστος Στρατιώτης – επί της πλατείας	9	2	18
5	Βόρειο πεζοδρόμιο λεωφόρου Εμμανουήλ Κεφαλογιάννη – πλησίον της ανόδου προς Φορτέτζα	8	2	16
6	Πλατεία Νομαρχίας - 2 θέσεις επί της πλατείας - πλησίον της οδού Κορωναίων και έναντι της Αστυνομίας	4	2	8
		5	2	10
7	ΚΤΕΛ – στο χώρο στάθμευσης πλησίον	6	2	12
8	Διασταύρωση Ηγουμενίου Γαβριήλ/ Ηλιακάκη, στο πεζοδρόμιο πλησίον του κήπου	3,5	2	7
		3,5	2	7
9	Χώρος Στάθμευσης 4 Μαρτύρων – στο νότιο πεζοδρόμιο της οδού Κουντουριώτη,	7	2	14
10	Διασταύρωση Μοάτσου/ Δημητρακάκη - πλησίον χώρου Στάθμευσης 4 Μαρτύρων	5	2	10
11	Δημαρχείο – στο νότιο πεζοδρόμιο της οδού Κουντουριώτη	7	2	14
12	Παλιοντολογικού μουσείου - νότιο πεζοδρόμιο οδού Ανδρουλιδάκη	7,5	2	15
13	Οδός Παστέρ – πλησίον του πάρκου έναντι του Μουσικού σχολείου	5	2	10

14	Οδός Κωστή Παλαμά και Χιλούρη – στο χώρο στάθμευσης (ρέμα Συνατσάκη)	5	3	15
15	Δημοτικό οικόπεδο στη διασταύρωση οδού Κολοκοτρώνη/Κωνσταντινουπόλεως	6	4	24
16	Οδός Εμμανουήλ Δασκαλάκη – πλησίον της εισόδου του ΕΛΜΕΠΑ Κρήτης	3,5	3	10,5
17	Δυτικό πεζοδρόμιο οδού Κουρμούλη – στα δυτικά της διασταύρωσης Κουρμούλη/ Ψυχουντάκη/ Γιάνναρη/ Δημητρακάκη	5	2	10
18	Διασταύρωση Κριάρη/ Τρανταλλίδου στο ανατολικό πεζοδρόμιο της οδού Κριάρη	6	1,7	10,2
19	ΙΚΑ: στο ανατολικό πεζοδρόμιο της οδού Κονδυλάκη απέναντι από το ΙΚΑ	6	2	12
20	Πλατεία στη διασταύρωση οδού Ερωφίλης/ Ερωτόκριτου: πλησίον της Κουρμούλη	7	2	14
21	Πλατεία στη διασταύρωση οδών Ρέας/ Αμάλθειας: περιοχή εργατικών κατοικιών	6,5	2	13
22	Διασταύρωσής οδών Αποστολάκη/ Μπίρη: έναντι 7ου δημοτικού σχολείου	4,5	2	9
23	Προαύλιος χώρος Αγίας Φωτεινής: βόρειο πεζοδρόμιο οδού Σταμαθιουδάκη	6	2	12
24	Πανεπιστήμιο Κρήτης: δυτικό πεζοδρόμιο οδού Καπετάν Γαλλιανού	7	2	14
25	Διασταύρωση οδών Μαχητών Σχολής Χωροφυλακής/ Αμπελακίων: βόρειο πεζοδρόμιο της οδού Μαχητών Σχολής Χωροφυλακής	4	2	8
26	Είσοδος 4ου Γυμνασίου: νότιο πεζοδρόμιο λεωφόρου Μάχης Κρήτης	7	1,5	10,5
27	Διασταύρωση Λεωφόρου Μάχης Κρήτης/ οδού Φουρλάνου: νότιο πεζοδρόμιο λεωφόρου Μάχης Κρήτης	5	2	10
28	Διασταύρωση Λεωφόρου Μάχης Κρήτης/ οδού Καισαρείας: νότιο πεζοδρόμιο λεωφόρου Μάχης Κρήτης (έξοδος για Εθνική Οδό προς Ηράκλειο)	3	2,5	7,5
29	Διασταύρωση οδών Άρη Βελουχιώτη/ Αυστραλών πολεμιστών: βόρειο πεζοδρόμιο οδού Άρη Βελουχιώτη απέναντι από το ξενοδοχείο Pearl	4	3	12
Σύνολο				382,5

Άρθρο 1°

Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 28/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης για το έτος 2024, στις **9 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα κατάθεσης προσφορών από**

9.30 π.μ. έως 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ρεθύμνης στο Άδελε πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών(άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

Άρθρο 2°

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της μέχρι και το τέλος του 2025 (31 Δεκεμβρίου 2025) .

Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή. Ο χρόνος εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του αυτοματοποιημένου συστήματος διαμοιρασμού ποδηλάτων ορίζεται **σε 20 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης** μίσθωσης. Μισθωτής που δε δύναται να προχωρήσει σε εγκατάσταση και θέση σε ενιαία λειτουργία του συστήματος διαμοιρασμού ποδηλάτων εντός 20 ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 3°

Αντικείμενο Σύμβασης

Αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης είναι η μίσθωση των 29 κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης για την λειτουργία **αυτοματοποιημένου συστήματος διαμοιρασμού κοινόχρηστων ηλεκτρικών ποδηλάτων στο Δήμο Ρεθύμνου.**

Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατάρτισε το Τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Ρεθύμνης. Επισημαίνεται ότι οι χώροι αυτοί χρησιμεύουν ως **δυσνητικοί χώροι στάθμευσης**, με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δεν θα προβεί σε καμία περιβαλλοντική και αισθητική επιβάρυνση, σε καμία εγκατάσταση μόνιμης κατασκευής. Αντιθέτως μπορεί ο ανάδοχος με δικά του έξοδα να προχωρήσει στην σήμανση (κάθετη και οριζόντια σήμανση) των θέσεων που ορίζονται με την παρούσα. Στα πλαίσια εφαρμογής των μέτρων για την προώθηση της ιδέας της βιώσιμης κινητικότητας αλλά και την επίτευξη των στόχων του προγράμματος Σχεδίου Βιώσιμης αστικής Κινητικότητας, ο Δήμος Ρεθύμνης προχωράει στην έκδοση της παρούσας πρόσκλησης.

Άρθρο 4°

Ελάχιστες Προδιαγραφές Συστήματος

Το αυτοματοποιημένο σύστημα διαμοιρασμού ποδηλάτων (dockless bike sharing system) που θα λειτουργήσει εντός του Δήμου, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να πληροί τις παρακάτω **ελάχιστες προδιαγραφές**:

- Να διαθέτει ηλεκτρικά ποδήλατα ειδικής κατασκευής για κίνηση σε αστικό ιστό, που να είναι ασφαλή για δημόσια χρήση και κυκλοφορία εντός της πόλεως. Τα ποδήλατα θα πρέπει να διαθέτουν ενσωματωμένο σύστημα GPS/GPRS, ενσωματωμένα μπαταρία, καθώς και χώρο προβολής (χορηγών, διαφημίσεων, κλπ) σε κατάλληλο σημείο. Η μέγιστη ταχύτητα υποβοήθησης των ποδηλάτων δεν θα πρέπει να ξεπερνάει τα 25 χλμ./ώρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να διαθέτει εφαρμογή (App) μέσω της οποίας θα πραγματοποιείται η λειτουργία του συστήματος με τη χρήση έξυπνων τηλεφώνων (smartphone).
- Να λειτουργεί ενιαία και ηλεκτρονικά επιτρέποντας τη μίσθωση, παραλαβή, χρήση, ελεγχόμενη στάθμευση ποδηλάτου στους προς διάθεση κοινόχρηστους χώρους, με την «dockless» μέθοδο, μέσω εφαρμογής για συσκευές ή/και μέσω χρήσης ειδικής ηλεκτρονικής κάρτας.

- Να επιτρέπει μέσω της εφαρμογής το ξεκλείδωμα των ποδηλάτων στην αρχή της χρήσης και το κλείδωμά τους στο τέλος, στις προσδιορισμένες από την ως άνω κανονιστική θέσεις
- Να επιτρέπει μέσω της εφαρμογής για συσκευές την on-line ενημέρωση και να παρέχει τη δυνατότητα on-line πληρωμών καθώς και πληρωμών με χρήση πιστωτικής κάρτας.
- Να παρέχει μέσω της εφαρμογής για συσκευές τη δυνατότητα δήλωσης βλάβης.
- Να διαθέτει λειτουργία ενημέρωσης των χρηστών σε πραγματικό χρόνο ως προς τα σημεία στάθμευσης, τα μισθωμένα σημεία στάθμευσης καθώς και τα διαθέσιμα προς ενοικίαση ποδήλατα με προβολή ειδικού χάρτη.
- Η εφαρμογή (App) να διατίθεται στα ελληνικά και στα Αγγλικά.
- Να ανταποκρίνεται στις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές των σύγχρονων συστημάτων διαμοιρασμού ποδηλάτων που λειτουργούν στη χώρα μας και στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Να διαθέτει ασφαλές και ευρέως αναγνωρίσιμο σύστημα ηλεκτρονικών **πληρωμών**.
- Να διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη για αστική ευθύνη.
- Η διαχείριση όλων των στοιχείων που συγκεντρώνονται πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τυχόν παράνομη χρήση και καταστροφή των δεδομένων ή παράνομη πρόσβαση στα δεδομένα αυτά.

Άρθρο 5°

Τεχνικές προδιαγραφές ποδηλάτων

- Τα ποδήλατα θα πρέπει να διαθέτουν ενσωματωμένο σύστημα GPS/GPRS, και ενσωματωμένη μπαταρία. Η μέγιστη ταχύτητα υποβοήθησης των ποδηλάτων δεν θα πρέπει να ξεπερνάει τα 25 χλμ./ώρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Ηλεκτρονικό σύστημα κλειδώματος που μπορεί να κλειδωθεί και ξεκλειδωθεί εξ αποστάσεως μέσω μιας εφαρμογής smartphone, σχεδιασμένο κατά τέτοιο τρόπο ώστε το ποδήλατο να μπορεί να σταθμεύει (κλείδωμα) με την τοποθέτηση του υποχρεωτικά σε έναν από τους σταθμούς κλειδώματος .
- Διαστάσεις πλαισίου κατάλληλες για νέους και ενήλικες, άνδρες και γυναίκες, με ρυθμιζόμενη στο ύψος σέλα - αλλά όχι αφαιρούμενη - ανάλογα με τις ανάγκες κάθε χρήστη.
- Πλαγιοστάτης στήριξης (στέκα) για παρκάρισμα.
- Εμπρός και πίσω φρένο.
- Τα ποδήλατα πρέπει να βρίσκονται σε καλή λειτουργία χρήσης. Αυτό σημαίνει πως πρέπει να είναι φουσκωμένα και σε καλή κατάσταση τα ελαστικά και να λειτουργούν τα φρένα, οι ταχύτητες, τα φώτα, ο μηχανισμός ρύθμισης της σέλας, η κλειδαριά και οποιοσδήποτε μηχανισμός ή σύστημα ηλεκτρικής υποβοήθησης είναι εγκατεστημένος στο ποδήλατο.
- Φώτα εμπρός και πίσω προκειμένου να κινούνται με ασφάλεια σε χαμηλές φωτιστικές συνθήκες.
- Ανακλαστήρες εμπρός και πίσω.

- Ποδήλατα που δεν ανταποκρίνονται στους κανόνες ασφαλείας της ΕΕ θα απομακρύνονται αμέσως από το δρόμο, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και όλα τα έξοδα θα βαρύνουν την εταιρεία διαχείρισης.

Άρθρο 6°

Τεχνική Υποστήριξη

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης της λειτουργίας του αυτοματοποιημένου συστήματος διαμοιρασμού ποδηλάτων, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

1. Η υπηρεσία πρέπει να είναι διαθέσιμη στην πόλη του Ρεθύμνου με δυνατότητα απελευθέρωσης του ποδηλάτου σε διαφορετικό σημείο από το σημείο παραλαβής.
2. **Τηλεφωνική Γραμμή Υποστήριξης** «help desk» και πληροφόρησης χρηστών για τη λειτουργία του Συστήματος, η οποία θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση. Μετά την υπογραφή της σύμβασης αυτό θα γνωστοποιηθεί, τόσο στο Δήμο, όσο και στους χρήστες.
3. **Ανακατανομή ποδηλάτων** πάνω από μια φορά την ημέρα μεταξύ των χώρων παραχώρησης του Δήμου Ρεθύμνης.
4. **Υπηρεσία περισυλλογής ποδηλάτων** που έχουν εγκαταλειφθεί ή που έχουν σταθμεύσει μαζικά, για την αποφυγή χωρικής αταξίας.
5. Εποπτεία και **συντήρηση** του λογισμικού του συστήματος και των ποδηλάτων.
6. Η υπηρεσία πρέπει να είναι **ανοικτή σε όλους τους χρήστες** που πληρούν τις απαιτήσεις που ορίζονται από τους κανονισμούς χωρίς να γίνονται διακρίσεις (με την επιφύλαξη των πειθαρχικών κανόνων σε σχέση με τους κανονισμούς που παρέχονται κατά την εγγραφή στην υπηρεσία).
7. Το σύστημα Κοινόχρηστων Ποδηλάτων χωρίς σταθερά σημεία πρόσδεσης θα πρέπει να λειτουργεί μέσω ειδικής εφαρμογής που θα είναι διαθέσιμη στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα κατ' ελάχιστο.

Άρθρο 7°

Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται τουλάχιστον 1 φορά την ημέρα να ανακαταλείπει τα ποδήλατα που έχουν σταθμεύσει στις προβλεπόμενες προς παραχώρηση θέσεις, μεταξύ των θέσεων αυτών,
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει τους χρήστες για τη συμμόρφωσή τους με τις αποφάσεις του Δήμου, ή άλλων κρατικών φορέων σχετικά με σημεία στα οποία απαγορεύεται η στάθμευση ή και η διέλευση και η χρήση κοινόχρηστων ποδηλάτων, καθώς και για τις συνέπειες της μη συμμόρφωσής τους,
- Η υπηρεσία πρέπει να εξασφαλίζεται συνεχώς για όλες τις ημέρες του έτους, 24 ώρες την ημέρα και πρέπει να εξασφαλίζεται για ολόκληρη την εγκεκριμένη περίοδο ή μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.
- Ο χρήστης πρέπει να μπορεί να χρησιμοποιεί το ποδήλατο χωρίς χρονικό περιορισμό και απόσταση.
- Η υπηρεσία πρέπει να είναι ανοικτή σε όλους τους χρήστες που πληρούν τις απαιτήσεις που ορίζονται από τους κανονισμούς χωρίς να γίνονται διακρίσεις (με την επιφύλαξη των

πειθαρχικών κανόνων σε σχέση με τους κανονισμούς που παρέχονται κατά την εγγραφή στην υπηρεσία).

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να θέτει στη διάθεση του Δήμου, στατιστικά στοιχεία χρήσης του συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων.
- Ο ανάδοχος θα βοηθήσει το Δήμο στην ορθή λειτουργία του Δημοτικού συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων με τεχνογνωσία, αλλά και έμπρακτα με την τακτοποίηση ή ακόμη και συντήρηση ποδηλάτων.

Επισημαίνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται όπως, εντός 20 ημερών από την επιλογή τους, εγκαταστήσουν, λειτουργήσουν και υλοποιήσουν το σύστημα διαμοιρασμού με την παράθεση προς χρήση και κυκλοφορία στην πόλη του Ρεθύμνου

Άρθρο 8°

Ελάχιστο όριο Πρώτης Προσφοράς

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για την παραχώρηση της χρήσης του συνόλου των αναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ορίζεται το ποσόν των τεσσάρων ευρώ (4,00€) ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η αρχική τιμή εκκίνησης (ετήσια) διαμορφώνεται μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ. ήτοι: $382,50\text{τ.μ.} * 4,00\text{€/τ.μ} = 1.530,00 \text{ €}$ ανά έτος ή αναλογικά 4,19€ την ημέρα.

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Άρθρο 9°

Καταβολή Ανταλλάγματος

Το αντάλλαγμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ τα μισθώματα των επόμενων συμβατικών ετών θα καταβάλλονται από τον ανάδοχο στο ταμείο του Δήμου Ρεθύμνης εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε συμβατικού έτους, χωρίς όχληση από το Δήμο Ρεθύμνης.

Άρθρο 10°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία κι υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, που είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για την Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή που έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ, και ασκούν κατ' επάγγελμα την εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων κοινόχρηστων ποδηλάτων, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο Επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένα και τα οποία πληρούν τους όρους που καθορίζονται στην ενότητα που αφορά στα δικαιολογητικά συμμετοχής. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν επίσης ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων ή κοινοπραξίες, ή όμιλοι εταιρειών. Στην περίπτωση αυτή τα παραπάνω κριτήρια αρκεί να πληρούνται από ένα μέλος της ένωσης, του ομίλου ή της κοινοπραξίας.

Επιπρόσθετα, για την επιλογή του μισθωτή, θα συνεκτιμηθεί η αποδεδειγμένη και τεκμηριωμένη εμπειρία:

- Στη δυνατότητα παροχής εγγυημένων υπηρεσιών που να εξασφαλίζουν την ασφάλεια του εξοπλισμού,
- Στη δυνατότητα παροχής εξειδικευμένης τεχνικής υποστήριξης αναφορικά με το σύστημα μίσθωσης ποδηλάτων,
- Στην ανακατανομή των ποδηλάτων.

Άρθρο 11°

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό **δέκα επί τοις εκατό (10%) του στην παρούσα διακήρυξη οριζόμενου ορίου πρώτης προσφοράς**, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη, του οποίου η εγγυητική επιστολή θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.
 2. Πιστοποιητικό Εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο
 3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ρεθύμνης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου και του εγγυητή του (Δημοτική Ενημερότητα).
 4. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου και του εγγυητή,
 5. Ασφαλιστική Ενημερότητα
 6. Απόσπασμα ισχύοντος ποινικού μητρώου για φυσικά πρόσωπα, και για νομικά πρόσωπα, του νόμιμου εκπροσώπου.
 7. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
 8. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν.
 9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.
 10. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ. ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
 11. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, α) πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό θεωρημένο από την αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση Α.Ε. εκτός από το καταστατικό, και ανακοίνωση ΓΕΜΗ για την εκπροσώπηση της εταιρείας ή αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης. Σε περίπτωση κοινοπραξίας τα παραπάνω για όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
 12. Πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.
- Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:
- Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:
- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και για τους νομίμους εκπροσώπους σε Α.Ε.,

13. Η ακριβής υπόδειξη των ορίων και γενικότερα του χώρου προς παραχώρηση, θα γίνεται από το Τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Ρεθύμνης.

Άρθρο 12°

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού 10% επί του συνολικού ποσού της επιτευχθείσας προσφοράς (για όλα τα έτη της μίσθωσης) πριν την υπογραφή της Άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την πλήρη εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του υπογραφέντος συμφωνητικού τότε η παραχώρηση παύει αυτοδίκαια να ισχύει, και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

Άρθρο 13°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 14°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 15ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκίνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Άρθρο 16°

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό.

Άρθρο 17°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 18°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 19°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 20°

Η Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 21°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μίσθια, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 22°

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λπ., μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στους μισθωμένους χώρους και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Προγραμματικής Σύμβασης Παλαιάς Πόλης. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Άρθρο 24°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και κ.λπ. του χώρου.

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημία ή

βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί κ.λπ. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Ρεθύμνης δεν φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κ.λπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των σταθμών κοινοχρήστων ποδηλάτων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Άρθρο 26°

Ο πλειοδότης μισθωτής θα είναι ο τελικός χρήστης των προς μίσθωση κοινόχρηστων χώρων. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση των χώρων σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε εξ ολοκλήρου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την τελική μορφή της, αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Ρεθύμνης, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 27°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

Άρθρο 28°

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

Άρθρο 29°

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι λουπές νόμιμες κρατήσεις βαραίνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 30°

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

Άρθρο 31°

Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 32°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου που αναφέρει τους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Εάν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση δύναται να καταρτιστεί με απευθείας συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 33°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου της σύμβασης ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται, ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του αντιτίμου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης και την απομάκρυνση του αναδόχου. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού αντιτίμου (και των πέντε ετών). Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία των κοινόχρηστων ποδηλάτων με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο. Ο Δήμος Ρεθύμνης δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κ.λπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των σταθμών κοινοχρήστων ποδηλάτων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού ουδεμία νομική συμβατική σχέση το συνδέει με τον Δήμο Ρεθύμνης. Σε περίπτωση ατυχήματος στο τυχόν χρησιμοποιούμενο προσωπικό από τον ανάδοχο, ο Δήμος Ρεθύμνης ουδεμία ευθύνη φέρει.

Άρθρο 34°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες** πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άδελε (πρώην Δημαρχείο Αρκαδίου), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της έδρας του Δήμου Ρεθύμνης στο Ρέθυμνο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης.

Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα **(10) πλήρεις ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στις ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση» καθώς και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα «Ρέθεμνος», με φροντίδα του Δημάρχου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 35°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν.3463/2006.

Άρθρο 36°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προγραμματισμού και Ευρωπαϊκών προγραμμάτων διεύθυνσης Πληροφορικής, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Αρμόδιοι Υπάλληλοι Νίκος Βωβός & Μάριος Δρετουλάκης, Διεύθυνση: Σοφοκλή Βενιζέλου 1 Κτήριο Δελφίνι, Τηλέφωνα 2831040024 & 2831040023.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΧΝΙΔΑΚΗΣ