

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 6/8/2024  
Αρ. Πρ.: 28078

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**  
**ΑΡΜΕΝΩΝ**

(βάσει της υπ'αρ. 407/2024 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 922ΨΩ1Ψ-5ΘΦ) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του **Παιδικού Σταθμού Αρμένων**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική ενιαία ισόγεια επιφάνεια τουλάχιστον 140 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για χρήση Παιδικού Σταθμού. Επιπλέον θα πρέπει να υπάρχει εξωτερικός χώρος που θα εξυπηρετεί τον αυλισμό των νηπίων, ο οποίος θα είναι ενιαίο τμήμα με το προς μίσθωση ακίνητο, επιφάνειας τουλάχιστον 103 τ.μ.

Να βρίσκεται εντός του Δήμου Ρεθύμνης, κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα, σε θέση εύκολα ορατή και προσβάσιμη, κατά προτίμηση στην Κοινότητα Αρμένων ή στην ευρύτερη περιοχή της.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει, είτε να έχει χρήση Παιδικού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του σε Παιδικό Σταθμό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας . Επίσης να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης. Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

Οι λειτουργίες του Παιδικού Σταθμού να αναπτύσσονται υποχρεωτικά σε μία στάθμη ισογείου. Οι χώροι βοηθητικής χρήσης δύναται να τοποθετηθούν σε στάθμη υπογείου. Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ή ημιυπαίθριου χώρου ελάχιστης επιφάνειας 103,00 τ.μ. κατάλληλα διαμορφωμένου και περιφραγμένου.

Γενικώς το ακίνητο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α' /28-9-2017).

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 7 έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την

δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης ( μέχρι και την 26/08/2024).

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : [www.rethymno.gr](http://www.rethymno.gr) διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δημαρχείο Άδελε στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [koutantos@rethymno.gr](mailto:koutantos@rethymno.gr).

**Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης**

**α/α**

**Δημήτριος Λαχνιδάκης**  
**Αντιδήμαρχος Οικονομικών**  
**Υπηρεσιών**