

**ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**



## **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2024**

Ο οικισμός Αρμένιοι Ρεθύμνης βρίσκεται 11χλμ νοτιότερα της πόλης. Είναι χαρακτηρισμένος σύμφωνα με το ΠΔ 9/8/1995( ΦΕΚ 728/Δ/21-9-1995) ως παραδοσιακός οικισμός Μεσαίας Πολιτιστικής Αξίας (κατηγορίας ΙΙ) και η οριοθέτηση του έγινε με την Τ.Π.4648/1-11-1985 (ΦΕΚ 52/Δ/14-2-1986) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου. Σε απόσταση 1,5 χλμ από τον οικισμό βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος του Υστερομινωικού ΙΙΙ νεκροταφείου Αρμένων ενώ σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή επέμβασης βρίσκεται το ανακαινισμένο παραδοσιακό ελαιοτριβείο ιδιοκτησίας του Δήμου Ρεθύμνης.

### **Περιγραφή περιοχής ανάπλασης**

Στον οικισμό έχουν εκτελεστεί στο παρελθόν αντίστοιχα έργα αναπλάσεων και έχει πλακοστρωθεί μεγάλο τμήμα του οικισμού. Η παρούσα μελέτη αφορά στην οδό που ξεκινάει νότια από το παραδοσιακό ελαιοτριβείο και καταλήγει στο πλάτεμα νότια του παλαιού δημόσιου διαβατικού. Στην αρχή της διαδρομής, απέναντι από τον ελαιόμυλο, υπάρχει λίθινη δεξαμενή ύδρευσης κατασκευασμένη πιθανόν στα τέλη του 19<sup>ου</sup> ή στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα. Σε επαφή με τη δεξαμενή ξεκινάει ένας ψηλός πέτρινος τοίχος αντιστήριξης ο οποίος συνεχίζει έως το νότιο όριο του οικοδομικού τετραγώνου. Το τμήμα αυτό, μήκους 50 μ. περίπου, είναι ήδη πλακοστρωμένο ενώ μέρος του λίθινου τοίχου, μήκους 14μ. περίπου, έχει απόκλιση από την κατακόρυφο και παρατηρούνται καταπτώσεις αποκολλημένων λίθων. Στο επόμενο τμήμα έως το διαβατικό, η οδός είναι ασφαλτοστρωμένη ενώ το τμήμα από το διαβατικό και νοτιότερα είναι

τσιμεντοστρωμένη. Δυτικά του διαβατικού υπάρχει άλλο ένα μικρότερο διαβατικό που οδηγεί σε ιδιωτικό χώρο ενώ ανατολικά εντοπίζεται ένα δημόσιο λίθινο πηγάδι με ένα μικρό καθιστικό.

### **Αντικείμενο μελέτης**

Το έργο έχει σκοπό την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής, την ανάδειξη των αξιόλογων παλαιών κτιρίων του οικισμού και τη σύνδεση μεταξύ τους. Η μελέτη περιλαμβάνει την πλακόστρωση τμήματος του παραδοσιακού οικισμού μήκους 75μ. περίπου, από το τέλος της υφιστάμενης πλακόστρωσης νότια του ελαιοτριβείου έως το πλάτεμα νότια του διαβατικού και την καθαίρεση και ανακατασκευή το λίθινου τοίχου σε μήκος 14μ. περίπου και την ανάκτησή του.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- Καθαίρεση των στρώσεων της υφιστάμενης οδοστρωσίας ώστε να επιτευχθεί καταβιβασμός της οδού (μέσο πάχος 20εκ) με σκοπό τη δημιουργία σωστών κλίσεων για την απορροή των όμβριων υδάτων. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα γίνει προσπάθεια να μην μεταβληθούν τα υφιστάμενα υψόμετρα της οδού ώστε να μην δημιουργηθούν ανισοσταθμίες με τα παρακείμενα κτίσματα που επί τον πλείστον το ισόγειο τους βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την οδό. Κατασκευή δαπέδου από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, μέσου πάχους 15 εκ., οπλισμένο με χαλύβδινο δομικό πλέγμα.
- Επιστρώσεις δαπέδων με ορθογωνικές πλάκες (πέτρα τύπου Καβάλας) σε αποχρώσεις του γκρι, σχετικά λείας άνω επιφάνειας, πάχους 5cm, πλευράς άνω των 30 cm και μεταβλητού μήκους. Οι πλάκες θα τοποθετούνται με τρόπο ώστε να συνδυάζονται και να αλληλοσυμπληρώνονται τα μεγέθη τους. Η τελική όψη τους θα πρέπει να είναι όμοια με τα υφιστάμενα τμήματα.
- Επίστρωση με γκρι γρανιτένιους κυβόλιθους διαστάσεων 10\*10\*5cm στο τμήμα κάτω από το διαβατικό σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.
- Επίστρωση με πλάκες πωρόλιθου πάχους 5 εκ. (τύπου Μυλοποτάμου) στο χώρο γύρω από το πηγάδι
- Επίστρωση λίθινου πηγαδιού με πλάκες πωρόλιθου (τύπου Μυλοποτάμου) κυκλικού σχήματος πάχους 5εκ.
- Εκθάμνωση εδάφους του πρανούς από δενδρύλια και καθαρισμός αυτού.
- Εκσκαφή του πρανούς σε βάθος 60 εκ περίπου, από την κατακόρυφο, με μηχανικά μέσα.
- Καθαίρεση υφιστάμενου τμήματος λιθοδομής που έχει απόκλιση από την κατακόρυφο και διαλογή των υγείων λίθων που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν.
- Διάνοξη θεμέλιου και κατασκευή θεμελίωσης διατομής 0,70\*0,30μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε η θεμελίωση να μην είναι ορατή μετά το πέρας των εργασιών.
- Ανακατασκευή του λίθινου τοίχου με τη χρήση των υφιστάμενων λίθων και στην περίπτωση που δεν επαρκούν, οι νέοι λίθοι θα τοποθετηθούν στο εσωτερικό του τοίχου. Στον τοίχο δεν θα χρησιμοποιηθεί κονίαμα στην τελευταία στρώση της όψης ώστε να δίνει την αίσθηση της ξηρολιθοδομής.
- Κατασκευή δύο λίθινων καθιστικών με ξύλινο κάθισμα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Κατασκευή στραγγιστικής τάφρου πλάτους 60εκ. και μεταβλητού βάθους ώστε να εξασφαλίζεται κλίση 2,5%. Διάστρωση της τάφρου με σκυρόδεμα C20/25 οπλισμένο με δομικό πλέγμα. Τοποθέτηση γεφυφάσματος μη υφαντού, βάρους 205gr/m<sup>2</sup> στην

επιφάνεια της τάφρου. Τοποθέτηση διάτρητου σωλήνα πολυαιθυλενίου (PE) κατά μήκος της τάφρου, της οποίας η έξοδος θα είναι στην παρακείμενη δημοτική οδό. Πλήρωση της τάφρου με χονδρόκοκκα αδρανή λατομείου.

- Κατασκευή χαμηλού λίθινου τοίχου ύψους 50εκ. στο όριο μεταξύ του πρανούς και του υφιστάμενου αδιέξοδου δρόμου.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων κατά μήκος της διαδρομής και αντικατάσταση των υφιστάμενων στην οδό που οδηγεί από την κεντρική οδό του οικισμού στον παραδοσιακό ελαιοτριβείο, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης μετά των απαιτούμενων ηλεκτρολογικών εργασιών.
- Τοποθέτηση τεσσάρων φωτιστικών σποτ στην οροφή του διαβατικού μετά των απαιτούμενων ηλεκτρολογικών και οικοδομικών εργασιών που απαιτούνται ώστε να μην είναι ορατή η καλωδίωση.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η συντάξασα μηχανικός

Καλλιόπη Τζανακάκη

Πολιτικός μηχανικός