



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΡΟΥΛΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

---

### Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο αυτό αποσκοπεί στην ανάπλαση της πλατείας του οικισμού, την ανάδειξη των δρόμων- μονοπατιών του παραδοσιακού οικισμού, την ανάδειξη των κτιρίων που το περιβάλλουν και την βελτίωση της μετακίνησης των κατοίκων και επισκεπτών. Το έργο εκτείνεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Μαρουλά, Δήμου Ρεθύμνου.

Ο οικισμός Μαρουλά έχει χαρακτηριστεί **παραδοσιακός** οικισμός (ΦΕΚ 594/Δ/1978) και **παραδοσιακός οικισμός μέσης πολιτιστικής αξίας** (κατηγορία II) (ΦΕΚΔ 728/1995).

Η υφιστάμενη κατάσταση της πλατείας χρήζει επέμβασης. Άμεση παρέμβαση απαιτείται και στους δρόμους-μονοπάτια εντός οικισμού. Οι περισσότεροι είναι τσιμεντοστρωμένοι με πολλές επισκευές. Λόγω της σημαντικότητας των κτιρίων που τους περιβάλλουν, χρειάζεται προσεκτικός σχεδιασμός για τη μέγιστη ανάδειξή των κτηρίων αλλά και του συνόλου αυτών. Η ανάπλαση στους δρόμους του οικισμού θα αναβαθμίσει το χωριό και θα αναδείξει τα ιστορικά του στοιχεία.

## **B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η ανάπλαση αφορά το συνεκτικό τμήμα του οικισμού. Η ανάπλαση ξεκινάει από το άνοιγμα μπροστά στην κεντρική εκκλησία του οικισμού το οποίο γίνεται με βιομηχανικό δάπεδο. Το υλικό αυτό επιλέγεται λόγω της ευρείας χρήσης των οχημάτων, ΙΧ και λεωφορείων αστικής συγκοινωνίας αλλά και την θερινή περίοδο των τουριστικών, και ανταχής αυτού. Ο δρόμος που συνεχίζει μέχρι το άνοιγμα- πλατεία όπως και το τμήμα του δρόμου μπροστά από την εκκλησία επίσης διαμορφώνεται με βιομηχανικό δάπεδο λόγω της έντονης κλίσης που έχει. Στο άνοιγμα γύρω από την εκκλησία της Παναγίας, δημιουργείται χώρος πλατεία στον οποίο θα τοποθετηθούν παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτισμός και φύτευση, τα οποία θα προσφέρουν σκιά στους επισκέπτες της πλατείας. Το τμήμα μπροστά από το πρόσφατο τοποθετημένο μνημείο αφιερωμένο στον Απανωμεριτάκη Ηλία και κατά μήκος όλης της πλευράς αυτής πλακοστρώνεται και τοποθετούνται παγκάκια κάδοι απορριμμάτων, φωτισμός και φυτεύονται δέντρα για σκίαση.

Θα τοποθετηθούν επιστύλια φωτιστικά όπου είναι εφικτό ενώ στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτό θα τοποθετηθούν επιτοίχια φωτιστικά στα σημεία που δεν θα ενοχλούν τις όψεις των κτηρίων.

Η μελέτη έχει κατατεθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες δηλαδή την Εφορία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου και στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα, θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεσεις ασφάλτου, οπλισμένου και άοπλου σκυροδέματος στα σημεία που προβλέπεται η παρέμβαση.
- Γενικές εκσκαφές μέσου βάθους περίπου 30εκ. σε όλη την έκταση της πλατείας και εκσκαφές θεμελίων για την τοποθέτηση κρασπέδων.
- Δημιουργία υπόβασης 3Α μέσου πάχους 12εκ με την οποία θα δοθούν και οι απαραίτητες κλίσεις.
- Κατασκευή βάσης σκυροδέματος C20/25 πάχους 10 εκ., οπλισμένης με πλέγμα T131.
- Επιστρώση της επιφάνειας της ανάπλασης με σχιστολιθικές πλάκες σε ορθογωνισμένη μορφή όπως και πλάκες όδευσης τυφλών σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

- Προμήθεια ειδών αστικού εξοπλισμού όπως κάδοι απορριμμάτων και παγκάκια και τοποθέτησή τους σε συγκεκριμένα σημεία της πλατείας που φαίνονται στο αρχιτεκτονικό σχέδιο.
- Φύτευση δέντρων – τύπου Μουρνιών- σε σημεία της πλατείας όπως φαίνονται στο αρχιτεκτονικό σχέδιο.
- Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος άρδευσης για πότισμα .
- Προμήθεια και τοποθέτηση των ιστών φωτισμού και των φωτιστικών σωμάτων σύμφωνα με την απόφαση της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την επισυναπτόμενη μελέτη του Δήμου Ρεθύμνης, καθώς και τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις μελέτες και τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ρέθυμνο, Απρίλιος 2024

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Τζανακάκη Καλλιόπη  
Αναπληρώτρια Πρ/νη Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Ρεθύμνης