



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Διοικητικά Όρια - Οικισμοί
    - Οικισμοί
    - Οικισμοί με εγκεκριμένα όρια
    - Οικισμοί με ακυρωμένα όρια
    - Έδρα Δήμου
    - Όριο Δημοτικής Ενότητας
    - Όριο Δήμου
  - Οδικό δίκτυο
    - Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
    - Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
    - Βασικό Επαρχικό οδικό δίκτυο
    - Νέα χάραξη ΒΟΑΚ
  - Βασικοί άξονες / παρεμβάσεις του σεναρίου:
    - Αρχαιολογικοί χώροι
    - Οριοθέτηση οικισμού βάσει σχετικού Π.Δ.
    - Πολυδύμηση οριοθετημένου οικισμού
    - Επέκταση οικισμού
    - Ενίσχυση ρόλου οικισμού με πρόβλεψη περιοχών κεντρικών λειτουργιών και επεκτάσεων κατά περίπτωση
    - Κατάργηση προτεινόμενης θέσης ΒΠΠΑ Ρεθύμνης
    - Βελτίωση ελκυστικότητας του ΒΙΟΠΑ Αρκαδίου (από τύπου Γ μετασχηματισμός σε τύπου Β) σύμφωνα με το ΠΧΠ
    - Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) - με πολυδύμηση - με χρήσεις τουρισμού - αναμειχτές
    - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) γεωργικής γης με επιλεγμένες αγροτικές χρήσεις
    - Πόλος κοινωφελών λειτουργιών
    - Επέκταση οικισμού
    - Επεκτάσεις ΓΠΣ/ΣΧΟΟΠ
    - Εναρμόνιση υφιστάμενης με θεσμιμοποιημένη κατάσταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και επανεξέταση χρήσεων γης εντός της πόλης του Ρεθύμνου
    - Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) παραλιακής ζώνης
    - Διατήρηση περιοχών ΠΕΡΠΟ
    - Διατήρηση ισχύοντος θεσμικού καθεστώτος (Ζώνες ΖΟΕ 8α και 9)
    - Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος
    - Περιοχές προστασίας πολιτισμού
    - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) αστικών λειτουργιών
    - Επιχειρηματικό Πάρκο ΕΣΥεργιασής (ΕΠΕ) με βιομηχανικές μέσες και υψηλής αδήλωσης
    - Πολυδύμηση περιοχής με χρήση τουρισμού αναμειχτές
    - Επιχειρηματικό Πάρκο ΕΣΥεργιασής (ΕΠΕ) με χρήσεις Τεχνολογίας - Τεχνολογικό Πάρκο
    - Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) με χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων
    - Πολυδύμηση με χρήση γενικής κατοικίας
    - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) γεωργικής γης με επιλεγμένες χρήσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα
    - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) οικιστικής καταλληλότητας
    - Δόση και δασικές εκτάσεις
    - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) λοιπής περιοχής εκτός σχεδίου με επιλεγμένες χρήσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα και περιορισμούς βάσει ΠΧΠ στο παραλιακό τμήμα



**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
(ΔΕ ΛΑΠΠΑΙΩΝ, ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ)**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

**Α' ΦΑΣΗ  
1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: <b>CONSORTIS</b> Πάριος Μ. Τσακούρη κα ΣΑΚ Ε.Ε.	ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
<b>ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.</b>	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
---	------------------------------

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ.3	ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1 : 50.000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	xx/xx/xxxx		