

ΥΠΟΜΗΜΑ

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί




- Οικισμοί
- Οικισμοί με εγκεκριμένα όρια
- Οικισμοί με σκιασμένα όρια
- Έδρα Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Δήμου

Οδικό δίκτυο

- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Νέα χάραξη ΒΟΑΚ

Βασικοί άξονες / παρεμβάσεις του σεναρίου:

- Αρχαιολογικοί χώροι / κρημμένα μνημεία
- Αλλαγή χρήσεων γης σε μεμονωμένα τμήματα
- Οριοθέτηση οικισμού βάσει σχετικού Π.Δ. (σπονδύκηση, οριοθέτηση, ανασυρθέτηση)
- Πολεδόμηση με χρήση τουρισμού - αναψυχής
- Πολεδόμηση οριοθετημένου οικισμού
- Επέκταση οικισμού
- Ενίσχυση ρόλου οικισμού με πρόβλεψη περιοχών κεντρικών λειτουργιών
- Κατάργηση προτεινόμενης θέσης ΒΠΠΑ Ρεθύμνης
- Βελτίωση ελκυστικότητας ΒΙΟΠΑ Αρκαδίου (από τύπου Γ μετασχηματισμός σε τύπου Β) σύμφωνα με το ΠΧΠ
- Περιορισμός δυναπότητας χωροθέτησης βιομηχανίας στην ευρύτερη περιοχή του ΒΙΟΠΑ
- Πόλος κοινωφελών λειτουργιών
- Πολεδόμηση με χρήση γενικής κατοικίας
- Πολεδόμηση περιοχής ΑΒΣ με χρήση Τεχνολογίας - Τεχνολογικό Πάρκο
- Επέκταση οικισμού
- Επέκταση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ
- Εναρμόνιση υφιστάμενης με θεσμοθετημένη κατάσταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) παραλιακής ζώνης
- Διατήρηση περιοχών ΠΕΡΙΠΟ
- Διατήρηση ισχύοντος θεσμικού καθεστώτος (Ζώνες ΖΟΕ 8α και 9)
- Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος
- Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) γεωργικής γης
- Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) αστικών λειτουργιών
- Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) - χωρίς πολεδόμηση - με χρήσεις αστικών λειτουργιών
- Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) - χωρίς πολεδόμηση - με χρήσεις τουρισμού - αναψυχής με περιορισμούς βάσει ΠΧΠ
- Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) - χωρίς πολεδόμηση - με χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης άχλησης
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίαισης (ΕΠΕ)
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίαισης (ΕΠΕ), με βιομηχανίες μέσης άχλησης
- Περιοχές προστασίας πολιτισμού
- Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων γης (ΠΕΧ) λοιπής περιοχής εκτός σχεδίου με επικείμενες χρήσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα και περιορισμούς βάσει ΠΧΠ στο παραλιακό τμήμα
- Δόση και δοσικές εντάσεις

**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
(ΔΕ ΛΑΠΠΑΙΩΝ, ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ)**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ
1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2



ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

<p>ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:</p> <p>CONSORTIS <small>Πάριος Μ. Τσακούλης και ΣΙΑ Ε.Ε.</small></p> <p>ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.</p>	<p>ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:</p> <p>ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p>
--	---

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

<p>ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ</p>
--	-------------------------------------

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ.2	ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1 : 50.000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	xx/xx/xxxx		

Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004,7141000-5